

СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕВОКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2022 года

№ 1439

с.Левокумское

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 года № 399

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом комитета Ставропольского края по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию от 01 июля 2010 года № 87-о/д «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее - Положение), утвержденное постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 года № 399 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 19 апреля 2021 года № 515, от 24 января 2022 года № 69), следующие изменения:

1.1. В подпункте 4 пункта 21 Положения слова «для летних кафе с 01 мая по 01 октября» заменить словами «для летних кафе с 01 мая по 31 октября»;

1.2. Изложить приложение 8 к Положению в новой редакции

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по информационным технологиям администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (Сусоев Ф.В.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Бегишеву Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Левокумского муниципального
округа Ставропольского края

А.Н.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Левокумского муниципального округа
Ставропольского края
от 22 декабря 2022 года № 1439

«ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном
округе Ставропольского края

Типовая форма

ДОГОВОР

о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края
(без проведения конкурсных процедур)

« ___ » _____ 20__ г.

с. Левокумское

Администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского
края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

_____ ,
(наименование документа)

с одной стороны и

_____ ,
(самозанятый гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

действующий на основании

_____ ,
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по
адресу:

_____ ,
(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту

(победителю аукциона, либо указать другое основание, на котором владельцу нестационарного торгового объекта разрешено разместить нестационарный торговый объект) право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее - Объект):

_____ ,
(вид объекта, площадь объекта, месторасположение объекта, специализация объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

1.4. Режим работы Объекта _____.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта рассчитывается согласно Методике определения начального (минимального) размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 26 марта 2021 г. № 399 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края» и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Стороны договорились о следующем порядке и сроках внесения оплаты:

_____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) в соответствии с требованиями федерального

законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 17.12.2020 № 75, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.11. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в десятидневный срок должен обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, и передать Администрации место размещения Объекта в состоянии, отвечающем требованиям Правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам в порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.2.11 пункта 3.2 настоящего договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб или органов условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их строительству или ремонту и обслуживанию, а в случае необходимости осуществить демонтаж и

(или) вывоз (перемещение) Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более раза) нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных подпунктами 3.2.1 - 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Левокумского муниципального округа Ставропольского края следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, отвечающее требованиям Правил благоустройства территории Левокумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 17.12.2020 №75.

3.5. В случае необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, Администрация обязана по соглашению с Хозяйствующим субъектом предоставить Хозяйствующему субъекту другое место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора, в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до « ___ » _____ 20__ года.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых

отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Хозяйствующий субъект несет ответственность за неоплату или несвоевременную оплату по настоящему договору в форме штрафа в размере 10% от общей цены настоящего договора.

6.3. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 20% от общей цены настоящего договора.

7. Прекращение договора

7.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. При расторжении договора Хозяйствующий субъект и Администрация выявляют наличие и размер недоплаты или переплаты и проводят взаиморасчет.

7.3. Администрация имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, установленных подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 настоящего договора.

7.4. Администрация обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня.

7.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае неисполнения сторонами принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по

настоящему договору, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у Хозяйствующего субъекта.

8.3. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Левокумского
муниципального округа
Ставропольского края

357960, Ставропольский край,
Левокумский район,
с. Левокумское,
ул. Карла Маркса, 170
тел. 3-15-11, факс (86543) 3-14-93

(реквизиты расчетного счета
администрации муниципального
округа)

Глава Левокумского муниципального
округа Ставропольского края

_____ Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя или самозанятого
гражданина (наименование
юридического лица)

индекс, адрес

(реквизиты расчетного счета
(индивидуального предпринимателя /
самозанятого гражданина /
представителя юридического лица)

_____ Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя /
самозанятого гражданина /
представителя юридического лица)»