**ПРОЕКТ**

**СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕВОКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **января 2024 года** **№**

**с.Левокумское**

О внесении изменений в Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», утвержденный постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2021 года № 496

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением правительства Ставропольского края от 17 января 2019 года № 16-п «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 20 июня 2019 года № 233/од «О некоторых мерах по реализации Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», утвержденного постановлением правительства Ставропольского края от 17 января 2019 года № 16-п», администрация Левокумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», утвержденный постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2021 года № 496 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 08 июля 2022 года № 794, от 29 декабря 2022 года № 1469), изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу по информационным технологиям администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (Сусоев Ф.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Экономика» - «Муниципально-частное партнерство».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края Бегишеву Н.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Левокумского муниципального

округа Ставропольского края Н.А. Бегишева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Левокумского муниципального

округа Ставропольского края

от января 2024 года №

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Левокумского муниципального

округа Ставропольского края

от 13 апреля 2021 года № 496

ПОРЯДОК

 взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее - органы администрации) при:

1) формировании перечня объектов Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

2) подготовке органами администрации предложения о заключении концессионного соглашения;

3) принятии решения о заключении концессионного соглашения;

4) заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения;

5) осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий, мониторинга реализации концессионного соглашения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

II. Формирование перечня объектов Левокумского муниципального

округа Ставропольского края, в отношении которых

планируется заключение концессионных соглашений

3. В целях открытости и доступности информации об объектах Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, отделом экономического развития администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган) ежегодно формируется перечень объектов Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень).

4. Для формирования перечня органы администрации ежегодно, в срок до 01 октября, направляют в уполномоченный орган предложения о включении объектов Левокумского муниципального округа Ставропольского края, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень, составленный по форме, согласно приложению 2 (далее - предложение в перечень).

Предложение в перечень должно быть подписано руководителем органа администрации и согласовано с заместителем главы администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, курирующим деятельность данного органа администрации.

В случае включения в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, орган администрации, представивший предложение в перечень, одновременно с предложением в перечень направляет в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

5. В случае несоответствия поступившего от органа администрации предложения в перечень форме такого предложения, предложение возвращается в течение 3 календарных дней со дня его получения уполномоченным органом в орган администрации, его направивший, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий предложение в перечень может быть повторно направлено в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, но не позднее 01 декабря года, в котором оно было направлено впервые.

6. Перечень ежегодно, в срок до 01 февраля, утверждается распоряжением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края и в течение 2 рабочих дней со дня утверждения перечня размещает его на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет», на официальный сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, torgi.gov.ru. (далее - официальный сайт для размещения информации о проведении торгов).

7. Внесение изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения перечня.

III. Подготовка предложения о заключении концессионного

соглашения

8. Орган администрации, осуществляющий полномочия в сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения (далее - отраслевой орган), осуществляет подготовку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение о заключении концессионного соглашения), которое должно содержать следующую информацию:

1) сведения об имуществе (недвижимом имуществе или недвижимом имуществе и движимом имуществе, технологически связанным между собой и предназначенном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), которое планируется создать и (или) реконструировать в соответствии с концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), и его существенные характеристики;

2) адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

2.1. требования, предъявляемые к концессионеру в соответствии с частью 1.9 статьи 5 Федерального закона;

3) предполагаемый срок передачи концедентом во владение и в пользование концессионера объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое имущество);

4) наличие либо отсутствие проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;

5) предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;

6) предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) и параметры критериев конкурса в соответствии со статьями 24 и 47 Федерального закона;

7) краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен;

8) сметная стоимость создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения с указанием расходов на каждом из указанных этапов, разбивкой на источники финансирования (собственные, заемные средства, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации).

9. Одновременно с подготовкой предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой орган осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения.

10. В целях подготовки предложения о заключении концессионного соглашения органы администрации оказывают отраслевому органу информационную и методическую помощь в пределах своей компетенции по соответствующему запросу в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его поступления.

11. Отраслевой орган направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие органы администрации:

1) в уполномоченный орган - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его социально-экономической эффективности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения.

3) в финансовое управление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края, бюджету Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

наличия в бюджете Левокумского муниципального округа Ставропольского края бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

Кроме этого, для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона, предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой орган направляет в региональную тарифную комиссию Ставропольского края за подписью главы Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

Отраслевой орган вправе приложить к предложению о заключении концессионного соглашения иные документы, содержащие сведения об объекте концессионного соглашения, условиях концессионного соглашения (далее - прилагаемые документы).

12. Органы администрации, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают их и направляют в отраслевой орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 11 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

1) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;

2) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

13. Отраслевой орган после получения заключений органов администрации, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 5 рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения органов администрации, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, для рассмотрения и согласования в Совет по улучшению инвестиционного климата в Левокумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Совет);

2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 30 календарных дней осуществляет доработку предложения о заключении концессионного соглашения и повторно направляет его для оценки в органы администрации в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные отраслевым органом заключения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

14. Совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов, заключений органов администрации, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;

2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

15. В случае если Советом принято решение об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

16. В случае если Советом принято решение о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня такого согласования осуществляет:

1) подготовку проекта постановления администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края о заключении концессионного соглашения;

2) разработку проекта конкурсной документации для проведения конкурса.

IV. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

17. Решение о заключении концессионного соглашения принимается постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее - решение о заключении концессионного соглашения) в течение:

60 календарных дней со дня согласования предложения о заключении концессионного соглашения Советом - в случае подготовки предложения о заключении концессионного соглашения отраслевым органом;

30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 34 настоящего Порядка, - в случае представления предложения о заключении концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - частный инициатор).

V. Подготовка конкурсной документации, проведение конкурса,

заключение концессионного соглашения

18. Отраслевой орган обеспечивает подготовку и направление конкурсной документации в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения в орган администрации, уполномоченный решением о заключении концессионного соглашения на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение персонального состава такой конкурсной комиссии (далее - конкурентный орган);

18.1. Конкурентный орган обеспечивает организацию и проведение конкурса или конкурса в электронной форме на право заключения концессионного соглашения в порядке, определенном Федеральном законом, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона.

19. Официальным изданием для размещения сообщений, связанных с проведением конкурса, является общественно-политическая газета Левокумского муниципального округа Ставропольского края газета «Левокумье».

Официальным сайтом концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сообщений и документов, связанных с проведением конкурса и заключением концессионного соглашения, является официальный сайт администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

20. В состав конкурсной комиссии включаются представители:

отраслевого органа;

уполномоченного органа;

отдела муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

иных заинтересованных органов администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющих деятельность в сфере, к которой относится объект концессионного соглашения;

территориального(ых) органа(ов) администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края, на территории которого(ых) создается и (или) реконструируется объект концессионного соглашения;

региональной тарифной комиссии Ставропольского края (в случае, если концессионером производство товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

21. В случае если концессионным соглашением предусмотрено предоставление концедентом концессионеру в аренду земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, то договор аренды земельного участка с частным партнером от имени Левокумского муниципального округа Ставропольского края заключает глава Левокумского муниципального округа Ставропольского края в порядке и сроки, предусмотренные статьей 11 Федерального Закона.

22. Уполномоченный орган вносит данные о таком заключенном соглашении в реестр заключенных концессионных соглашений, порядок формирования и ведения которого утверждается постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

VI. Контроль за исполнением концессионного соглашения

и за соблюдением концессионером его условий.

Мониторинг реализации концессионных соглашений

23. Контроль за исполнением концессионного соглашения, а также за соблюдением концессионером его условий, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется в порядке, установленном концессионным соглашением.

24. Акт о результатах контроля в течение 2 календарных дней со дня его составления направляется в уполномоченный орган и подлежит размещению последним в течение 5 рабочих дней с даты получения данного акта (за исключением случаев, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства) на официальном сайте администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края.

25. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений», осуществляется уполномоченным органом.

VII. Порядок рассмотрения предложения частного инициатора

о заключении концессионного соглашения, представленного

им в соответствии со статьей 37 Федерального закона

26. Предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством РФ, с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, представляется в уполномоченный орган.

Частными инициаторами могут выступать лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона и отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона.

27. Уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня поступления предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения направляет копию такого предложения с приложением проекта концессионного соглашения для его согласования в следующие органы:

1) в отраслевой орган - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством РФ и законодательством Ставропольского края;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в казну Левокумского муниципального округа Ставропольского края иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края - для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края и бюджету Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

наличия в бюджете Левокумского муниципального округа Ставропольского края бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае если такие расходы указаны в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения);

Кроме этого, для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона уполномоченный орган направляет копию предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения для его согласования в региональную тарифную комиссию Ставропольского края.

28. Органы администрации, указанные в [пункте 2](#Par11)7 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней со дня получения копии предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения рассматривают их и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным [пунктом 2](#Par11)7 настоящего Порядка.

29. Уполномоченный орган с учетом заключений органов администрации, указанных в пункте 28 настоящего Порядка, в течение 8 календарных дней со дня их поступления принимает решение в форме постановления администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края (далее – решение) о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

30. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в [подпункте «1» пункта](#Par32) 29 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его копию в отраслевой орган и частному инициатору и в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения по форме, утверждаемой Правительством Российской Федерации (далее - заявка об участии в конкурсе), на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иные лица).

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных частным инициатором, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок об участии в конкурсе.

31. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в [подпункте «2» пункта](#Par33) 29 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. В указанном решении уполномоченный орган определяет также состав участников переговоров, формируемый из числа представителей органов администрации, указанных в [пункте 2](#Par11)7 настоящего Порядка, а также иных заинтересованных органов и организаций (далее - участники переговоров).

Копию решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет участникам переговоров и частному инициатору.

32. В течение 10 календарных дней со дня окончания переговоров частный инициатор представляет в уполномоченный орган предложение о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, которые в течение 10 календарных дней со дня их представления подлежат рассмотрению уполномоченным органом.

33. В случае согласования уполномоченным органом предложения о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями такой уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями и проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями, с частным инициатором и в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение, предложение о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями в целях принятия заявок об участии в конкурсе на условиях, представленных в проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями, от иных лиц.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных предложением о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями и проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями, должно содержать информацию о месте и сроке представления заявок об участии в конкурсе.

34 . Уполномоченный орган в случае несогласования предложения о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями принимает решения о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с частным инициатором в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном уполномоченным органом, или решение о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями, с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями, уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет частному инициатору уведомление о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями, с указанием причин отказа.

35. В случае если проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций частным инициатором представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с проектом концессионного соглашения с внесенными изменениями.

36. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки об участии в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, уполномоченный орган и отраслевой орган в течение 10 календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривают такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствие частных инициаторов требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, и по результатам их рассмотрения уполномоченный орган составляет протокол рассмотрения заявок об участии в конкурсе (далее - протокол). Протокол должен содержать перечень частных инициаторов с указавшем их наименований, а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и этим лицам. Протокол размещается уполномоченным органом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение 3 календарных дней со дня его подписания.

37. В случае если по результатам рассмотрения заявок об участии в конкурсе установлено несоответствие частного инициатора требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, и (или) установлено несоответствие представленных частными инициаторами заявок об участии в конкурсе требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня окончания срока, указанного в пункте 36 настоящего Порядка, направляет в отраслевой орган уведомление о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении частного инициатора о заключении концессионного соглашения (предложении о заключении концессионного соглашения с внесенными изменениями) и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона.

Отраслевой орган в течение 3 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подготавливает проект постановления администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края о заключении концессионного соглашения с частным инициатором без проведения конкурса, которым устанавливаются условия концессионного соглашения, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру и которое должно быть принято в установленном порядке в течение срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 17 настоящего Порядка.

38. В случае если уполномоченным органом и отраслевым органом по результатам рассмотрения заявок об участии в конкурсе установлено, что хотя бы один частный инициатор, представивший такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, и представленная им заявка об участии в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня окончания срока, указанного в пункте 36 настоящего Порядка, направляет в отраслевой орган уведомление о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

39. В случае принятия уполномоченным органом решения, указанного в подпункте «3» пункта 29 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня принятия такого решения направляет его копию частному инициатору.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

VIII. Особенности регулирования отношений, возникающих

в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением

и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, отдельных объектов таких систем

40. Доступ для ознакомления частного инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона обеспечивается отдел муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (далее -отделом муниципального хозяйства администрации округа).

41. Представление по запросу частного инициатора документов и материалов, указанных в пунктах 1, 4 - 8 и 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона, а также сведений о составе имущества в соответствии с частью 2 статьи 52 Федерального закона обеспечивается отделом имущественных и земельных отношений администрации округа при участии региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

 IX. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с концессионером, определенным решением Правительства Ставропольского края, в целях получения субсидии из бюджета Ставропольского края бюджетом Левокумского муниципального округа Ставропольского края

42. Предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с концессионером, определенным решением Правительства Ставропольского края (далее – концессионное соглашение без проведения конкурса), оформляемое в свободной форме и содержащее условия концессионного соглашения без проведения конкурса, представляется таким концессионером в отраслевой орган с приложением проекта концессионного соглашения без проведения конкурса (далее – предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса).

 Отраслевой орган в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса рассматривает его на предмет определения потребности в создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения без проведения конкурса.

43. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки заключения отраслевого органа о возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса направляет предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с приложением копии такого заключения для согласования в следующие органы администрации:

1) в уполномоченный орган - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса на предмет:

его социально-экономической эффективности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса Федеральному закону, а также документам стратегического планирования Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса бюджетному законодательству Российской Федерации, бюджетному законодательству Ставропольского края, бюджету Левокумского муниципального округа Ставропольского края;

наличия в бюджете Левокумского муниципального округа Ставропольского края бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса).

Кроме этого, для оценки предложения частного инициатора о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса на предмет согласования условий концессионного соглашения без проведения конкурса, указанных в пункте 6.5 части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона, отраслевой орган направляет предложение частного инициатора о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса с приложением копии такого заключения для его согласования в региональную тарифную комиссию Ставропольского края.

44. В случае подготовки отраслевым органом заключения о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня подготовки такого заключения уведомляет концессионера, направившего предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса.

45. Органы администрации, указанные в пункте 43 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 20 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и копии заключения отраслевого органа о возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса, рассматривают их и направляют в отраслевой орган заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 43 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

1) о согласовании заключения концессионного соглашения без проведения конкурса;

2) об отказе в согласовании заключения концессионного соглашения без проведения конкурса.

46. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня получения заключений органов администрации, указанных в пункте 43 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

1) о согласовании заключения концессионного соглашения без проведения конкурса – подготавливает проект постановления администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением без проведения конкурса, с учетом положений постановления администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 15.06.2022 № 705 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Левокумского муниципального округа Ставропольского края на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»;

2) об отказе в согласовании заключения концессионного соглашения без проведения конкурса – уведомляет концессионера, направившего предложение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, о невозможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса.

47. В решении о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона указываются:

1) условия концессионного соглашения без проведения конкурса;

2) порядок заключения концессионного соглашения без проведения конкурса;

3) требования к концессионеру, определенному решением Правительства Ставропольского края.

48. В случае предоставления субсидии из бюджета Ставропольского края бюджету Левокумского муниципального округа Ставропольского края отраслевой орган в течении 30 календарных дней со дня заключения соглашения о предоставлении такой субсидии заключает концессионное соглашение без проведения конкурса.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_